



INDIA NON JUDICIAL



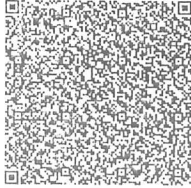
IN-UP78610684597957W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

11839
ANUJ KUMAR GARG
LICENCE No. 32
TEHSIL GHAZIABAD

Certificate No. : IN-UP78610684597957W
Certificate Issued Date : 10-Sep-2024 10:34 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14010604/ GHAZIABAD SADAR/ UP-GZB
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1401060453995266078341W
Purchased by : J K MODERN SCHOOL
Description of Document : Article 34A Instrument Correcting a purely Clerical Error
Property Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) :
First Party : KRIPA DEVI
Second Party : J K MODERN SCHOOL
Stamp Duty Paid By : J K MODERN SCHOOL
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)

LOCKED BY
S.R.O. 11th
Ghaziabad

Please write or type below this line

क्र. 11
कृपा देवी

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

शुद्धि पत्र

CORRECTION DEED

स्टाम्प अंकन - 100 / - रूपये

हम कि श्रीमती कृपा देवी पत्नी श्री जगमाल, निवासी-मौहल्ला शिवपार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

निवास/पहचान सम्बन्धी प्रमाण का विवरण-आधार कार्ड
संख्या-XXXX XXXX

पैन कार्ड
..... प्रथम पक्ष।

एवं

जे0के0 मॉडर्न स्कूल, 1 शिवपार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा मैनेजर श्री कालू यादव पुत्र श्री जगमाल यादव, निवासी-मकान न0-3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद।

निवास/पहचान सम्बन्धी प्रमाण का विवरण-आधार कार्ड
संख्या-XXXX XXXX 7557

पैन कार्ड
..... द्वितीय पक्ष।

प्र.मि.
कृपा देवी



Dinesh Chand Sharma
Vocals
Site No. 2-A, Tehsil Compound
Ghaziabad



आवेदन सं०: 202400739083987

शुद्धिपत्र

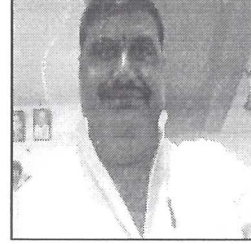
बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11839

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 160

श्री जे०के० मॉडर्न स्कूल, द्वारा
कालू यादव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री जगमाल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, गाजियाबाद



श्री, जे०के० मॉडर्न स्कूल, द्वारा

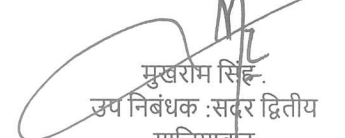
कालू यादव अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/09/2024 एवं

11:48:55 AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मुखरोम सिंह.
उप निबंधक :सदर द्वितीय
गाजियाबाद
10/09/2024

भीम रतने .
निबंधक लिपिक
10/09/2024

प्रिंट करें



(3)

विदित हो कि मुझ प्रथम पक्ष ने ग्राम खोडा, परगना लोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश में खसरा न0-364 में रकबा 3410 वर्ग मीटर व खसरा न0-365 में रकबा 3290 वर्ग मीटर व खसरा न0-366 में रकबा 1870 वर्ग मीटर व खसरा न0-370, रकबा 2120 वर्ग मीटर, भूमि इस प्रकार कुल खसरा नम्बर-4 कुल रकबा 10690 वर्ग मीटर, जिसमें 1/2 भाग अर्थात् 5345 वर्ग मीटर, भूमि में बेसमेन्ट+चार मंजिले बिल्डिंग निर्मित है, जिसका कवर्ड एरिया 35959.601 वर्ग फुट है, अर्थात् 3341 वर्ग मीटर है, बाकी शेष भूमि क्रीडा स्थल के लिये उपलब्ध है, की बावत द्वितीय पक्ष के हक में 30 वर्षों का पंजीकृत किरायानामा निष्पादित किया था जो कि बही न0-1 जिल्द न0-13452 के पृष्ठ न0-223-242 में दस्तावेज न0-2418 पर दिनांक 28/02/2018 को सब रजिस्ट्रार कार्यालय द्वितीय गाजियाबाद में दर्ज होकर पंजीकृत हुआ है। यह कि उक्त किरायानामा विलेख में द्वितीय पक्ष जे0के0 मॉडल स्कूल, 1 शिवपार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा मैनेजर श्री कालू यादव पुत्र श्री जगमाल यादव, निवासी-मकान


श्री. सि. प.
कृपा देवी







आवेदन सं०: 202400739083987

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11839

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

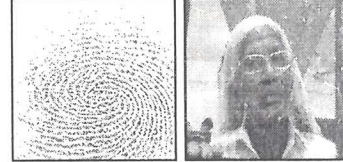
प्रथम पक्ष: 1

श्रीमती कृपा देवी, पत्नी श्री जगमाल

निवासी: शिव पार्क, खोडा कालोनी, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

द्वितीय पक्ष: 1



श्री जे०के० मॉडर्न स्कूल, के द्वारा कालू यादव, पुत्र श्री जगमाल यादव

निवासी: 3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री अमित कुमार, पुत्र श्री अशोक कुमार

निवासी: बी-263-ए, लाजपत नगर, साहिबाबाद गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

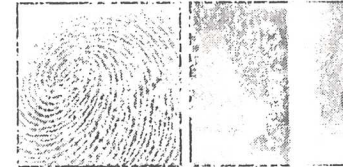
पहचानकर्ता: 2



श्री प्रशांत कुमार, पुत्र श्री मुकेश कुमार

निवासी: 91, दीनागढ़ी गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

मुख्य अधिकारी:

उप निबंधक: सदर द्वितीय

गाजियाबाद

10/09/2024

भीम रतन

निबंधक लिपिक गाजियाबाद

10/09/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

प्रिंट करें

न0-3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद जो कि टाईप की गलती के कारण अंकित हो गया था, जबकि वास्तविकता में द्वितीय पक्ष का नाम जे0के0 मॉडर्न स्कूल, 1 शिवपार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा मैनेजर श्री कालू यादव पुत्र श्री जगमाल यादव, निवासी-मकान न0-3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद है जो कि सही व सत्य है तथा इससे सम्बंधित प्रमाण इस शुद्धि पत्र के साथ सलग्न है। अतः इस शुद्धि पत्र के द्वारा उक्त किरायानामा विलेख की उक्त त्रुटि को ठीक किया जा रहा है, अब उक्त किरायानामा विलेख में द्वितीय पक्ष का नाम जे0के0 मॉडर्न स्कूल, 1 शिवपार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद द्वारा मैनेजर श्री कालू यादव पुत्र श्री जगमाल यादव, निवासी-मकान न0-3, शिव पार्क, खोडा कालोनी, तहसील व जिला गाजियाबाद है, ही समझा जाये, पढ़ा व लिखा जाये। यह शुद्धि पत्र, किरायानामा विलेख के सभी पक्षकारों की सहमति व रजामन्दी से निष्पादित किया जा रहा है एवं उक्त किरायानामा विलेख के मूल दस्तावेज में अन्य किसी भी प्रकार का कोई फेरबदल या संशोधन नहीं किया जा रहा है। सम्पत्ति का समस्त विवरण पूर्व की ही भांति है। कहीं कोई परिवर्तन नहीं किया गया है। विलेख में इस संशोधन से मूल दस्तावेज के स्टाम्प देयता पर कोई प्रभाव नहीं पड़ता है।



प्र.सि.सि.
कृपादेवी

plh

(5)


.....
अ.मि.
कपटी

.....
पु.प.

गवाह-अमित कुमार पुत्र श्री अशोक कुमार
निवासी-बी-263-ए, लाजपत नगर
साहिबाबाद जिला गाजियाबाद।
निवास/पहचान सम्बन्धी प्रमाण का विवरण-आधार कार्ड
संख्या-XXXX XXXX 3385

.....
अमित कुमार



Ch. N. N.

गवाह- प्रशांत कुमार पुत्र श्री मुकेश कुमार
निवासी-91, दीनागढी
जिला गाजियाबाद।
निवास/पहचान सम्बन्धी प्रमाण का विवरण-आधार कार्ड
संख्या-XXXX XXXX 6702

.....
प्रशांत कुमार



(6)

अतः यह शुद्धि पत्र लिख दिया गया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति।


.....
क. सि. ०
कृपा देवी


.....

दिनांक: - 10 / 09 / 2024 ई० मसौदा दिनेश चन्द शर्मा एडवोकेट, चैम्बर न०-२-ए,
तहसील कम्पाउण्ड जिला गाजियाबाद।

Dinesh Chand Sharma

Advocate
Ch. No. 2-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

आवेदन सं०: 202400739083987

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 21918 के पृष्ठ 123 से 138 तक क्रमांक 11839 पर दिनांक 10/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मुखराम सिंह.
उप निबंधक : सदर द्वितीय
गाजियाबाद
10/09/2024

प्रिंट करें



आवेदन संख्या 202400739083987
दिनांक 10/09/2024
रजिस्ट्रार, गाजियाबाद